

REGULAMIN PROGRAMU POLECENÍ „POLEĆ ZNAJOMEGO – OTRZYMAJ NAGRODĘ”

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin („**Regulamin**”) określa zasady i warunki uczestnictwa w programie poleceń organizowanym przez Realco Property Investment and Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („**Organizator**”), skierowanym do klientów, pracowników oraz współpracowników Organizatora (z wyłączeniem pracowników działu sprzedaży oraz osób prawnych), pod nazwą „**POLEĆ ZNAJOMEGO – OTRZYMAJ NAGRODĘ**” („**Program**”).
2. Program ma na celu przyznanie nagrody pieniężnej osobom, które polecą zakup lokalu mieszkalnego osobom trzecim, a osoby te zawrą z Organizatorem umowę deweloperską/przedwstępną oraz dokonają wpłaty co najmniej 10% wartości lokalu.
3. Promocja jest organizowana w dniach 01.12.2025 – 31.12.2026 r. („**Okres Trwania Promocji**”). Przez Okres Trwania Promocji rozumie się okres, w którym Polecający dokonuje zgłoszenia Polecanych zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie.
4. Promocja obowiązuje na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a udział w Promocji jest dobrowolny. Uczestnik przystępując do Programu akceptuje postanowienia Regulaminu.
5. Zasady Promocji reguluje w sposób wiążący Regulamin. Wszelkie inne materiały informacyjne mają jedynie charakter pomocniczy.
6. Promocja nie jest zakładem wzajemnym, grą losową ani inną formą przewidzianą w ustawie z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t.j. Dz. U.2023.227 ze zm.).

§ 2

DEFINICJE

Na potrzeby Regulaminu poniższe pojęcia oznaczają:

1. **Polecający** – osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, która nie jest:
 - a) pracownikiem działu sprzedaży Organizatora,
 - b) osobą wykonującą na rzecz Organizatora czynności związane ze sprzedażą nieruchomości, marketingiem bezpośrednim sprzedaży lub pośrednictwem w obrocie nieruchomościami,
 - c) podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.
2. **Polecany** – osoba fizyczna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, która w wyniku polecenia zdecyduje się na zawarcie Umowy z Organizatorem.
3. **Umowa** – umowa deweloperska lub przedwstępna umowa sprzedaży lokalu.
4. **Inwestycje objęte Programem:**
 - a) „Apartamenty przy Parku Szczytnickim”,
 - b) „Michałowice Kwitnąca”,
 - c) „Nowa Pabianicka”,
 - d) „Elewator. Mieszkania i Loft”,
 - e) „Zielone Mysiadło”.
5. **Nagroda** – nagroda pieniężna przyznawana Polecającemu zgodnie z § 3 ust. 5.
6. **Zgłoszenie Polecenia** – zgłoszenie Polecanego Organizatorowi w sposób określony w § 3 ust. 3.

§ 3

WARUNKI UDZIAŁU W PROGRAMIE

1. Udział w Programie mogą wziąć udział osoby spełniające definicję Polecającego określoną w § 2 pkt 1 Regulaminu. Do Programu mogą przystąpić również osoby współpracujące z Organizatorem na podstawie umowy cywilnoprawnej, o ile nie wykonują usług

obejmujących sprzedaż nieruchomości, marketing bezpośredni sprzedaży lub pośrednictwo w obrocie nieruchomościami. Współpracownicy ci traktowani są na równi z pracownikami Organizatora.

2. Warunkiem uzyskania prawa do Nagrody jest łączne spełnienie poniższych warunków:
 - a) Polecający dokona w Okresie Trwania Promocji Zgłoszenia Polecenia przed pierwszym kontaktem Polecanego z Organizatorem.
 - b) Polecany podpisze w terminie 60 dni od dnia dokonania Zgłoszenia Polecenia z Organizatorem Umowę oraz dokona wpłaty co najmniej 10% ceny lokalu wskazanej w Umowie. Termin 60 dni jest terminem o charakterze ostatecznym i nieprzekraczalnym. Spełnienie obu warunków po upływie tego terminu nie powoduje powstania prawa do Nagrody.
3. Zgłoszenie zostanie dokonane w jednym z następujących sposobów:
 - a) osobiste zgłoszenie Polecającego i Polecanego w Biurze Sprzedaży,
 - b) zgłoszenie e-mail na adres: sprzedaz@realco.pl, wysłane przez Polecającego, z podaniem danych Polecanego.
 - c) zgłoszenie musi zawierać co najmniej: imię i nazwisko Polecającego oraz Polecanego, numery telefonów, adresy e-mail oraz wskazanie inwestycji, której dotyczy polecenie.
4. W przypadku zgłoszenia tej samej osoby przez kilku Polecających, decyduje kolejność wpływu zgłoszenia do Organizatora (data, godzina, minuta).
5. Wysokość Nagrody wynosi:
 - a) 7 000 zł (słownie: siedem tysięcy złotych) – w przypadku zakupu lokalu w inwestycji „Apartamenty przy Parku Szczytnickim”, „Michałowice Kwitnąca” lub „Zielone Mysiadło”,
 - b) 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) – w przypadku zakupu lokalu w inwestycjach „Nowa Pabianicka” lub „Elewator. Mieszkania i Lofty”.
6. Program nie łączy się z innymi promocjami Organizatora, chyba że Organizator postanowi inaczej w formie pisemnej.
7. Prawo do Nagrody powstaje z dniem spełnienia warunków opisanych w ust. 2, w szczególności po podpisaniu Umowy oraz wpłacie minimum 10% wartości ceny lokalu.
8. Wypłata Nagrody nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez Polecającego, w terminie do 30 dni od dnia spełnienia wszystkich warunków Programu.
9. Polecający może otrzymać dowolną liczbę Nagród, o ile spełni warunki Programu dla każdej rekomendacji.
10. Polecający nie może zgłosić jako Polecanego samego siebie, w tym również osoby dokonującej zakupu wspólnie z Polecającym. W takim przypadku zgłoszenie nie jest uznawane, a Nagroda nie przysługuje.

§ 4

KWESTIE PODATKOWE

1. Otrzymanie nagrody pieniężnej w ramach Programu może wiązać się z powstaniem obowiązków podatkowych po stronie Polecającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zakres i sposób rozliczenia podatku mogą różnić się w zależności od statusu Polecającego oraz formy jego opodatkowania.
3. Polecający zobowiązany jest, na żądanie Organizatora, do przekazania informacji niezbędnych do prawidłowego ustalenia obowiązków podatkowych związanych z przyznaniem nagrody, w zakresie wymaganym przepisami prawa.
4. Organizator, w zakresie przewidzianym przepisami prawa, może być zobowiązany do poboru i odprowadzenia podatku od przyznanej nagrody lub do przekazania Polecającemu odpowiednich informacji podatkowych.
5. W przypadku gdy Polecający uczestniczy w Programie w ramach prowadzonej przez siebie jednoosobowej działalności gospodarczej jest odpowiedzialny za samodzielne ustalenie oraz wypełnienie ewentualnych obowiązków podatkowych związanych z otrzymaną nagrodą.
6. Jeżeli Polecający, o którym mowa w § 4 pkt 5 powyżej jest czynnym podatnikiem podatku VAT, będzie on zobowiązany do wystawienia faktury z tytułu wykonanej usługi. W takim przypadku

wartość nagrody, o której mowa w § 3 pkt 5 powyżej stanowi kwotę netto wynagrodzenia i zostanie powiększona o należny podatek VAT w obowiązującej stawce.

§ 5

DANE OSOBOWE

1. Administratorem danych osobowych Polecających i Polecanych jest Organizator.
2. Podanie danych osobowych Organizatorowi w celu wzięcia udziału w Promocji jest dobrowolne i jest warunkiem wzięcia udziału w Promocji.
3. Organizator zobowiązuje się w ramach realizacji Promocji przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie przetwarzania danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 6

REKLAMACJE

1. Reklamacje dotyczące Programu mogą być zgłaszane na adres e-mail: sprzedaz@realco.pl lub w formie pisemnej na adres siedziby Organizatora.
2. Reklamacja powinna zawierać: imię i nazwisko zgłaszającego, dane kontaktowe, opis zdarzenia i powód reklamacji.
3. Organizator rozpatrzy reklamację w terminie 14 dni od daty otrzymania reklamacji. Organizator poinformuje zgłaszającego reklamację o rozpatrzeniu reklamacji we wskazanym wyżej terminie w wiadomości e-mail na adres podany w zgłoszeniu reklamacyjnym.

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Organizator ma prawo odmówić przyznania Nagrody w przypadku naruszenia Regulaminu.
2. Organizator może zmienić Regulamin lub zakończyć Program ze skutkiem na przyszłość, z poszanowaniem praw nabytych przez uczestników.
3. Aktualna treść Regulaminu jest dostępna w siedzibie Organizatora.
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Ewentualne spory związane z Programem będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Organizatora.
6. Niniejszy Regulamin stanowi zmianę i zastępuje w całości dotychczasowy regulamin Programu „POLEĆ ZNAJOMEGO – OTRZYMAJ NAGRODĘ”, obowiązujący przed dniem wejścia w życie niniejszego Regulaminu. Z dniem wejścia w życie niniejszego Regulaminu poprzedni regulamin otrzymuje brzmienie jak w treści niniejszego dokumentu.
7. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem 14 lutego 2026 r.
8. Regulamin w niniejszym brzmieniu obowiązuje od 2 czerwca 2026 r.